

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO WIGSUN

zawarta w dniu, pomiędzy Wigsun Wojciech Dzienisiewicz, Leszczewek 39a, 16-402 Suwałki, NIP 844-198-86-77, reprezentowany przez właściciela, Wojciecha Dzienisiewicza, legitymującego się dowodem osobistym serii, zwanym dalej Wynajmującym, a Panem/nią zamieszkałym/a..... legitymującym/a się dowodem osobistym (paszportem) serii nr, zwana dalej Najemcą.

§ 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domku letniskowego znajdującego się we wsi Leszczewek nr nieruchomości 39a, na okres od dnia godz. 15.00 do dnia godz. 10.00, to jest nocy, dla maksymalnie osób.

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku letniskowego dla maksymalnieosób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu.

§ 3.

Cena wynajmu za cały okres wynajmu wynosi Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy nr

§ 4.

Najemca, tytułem zadatku, uiszcza kwotę w wysokości minimum 30% całkowitej kwoty wynajmu, to jest minimum

§ 5.

Najemca, wnosi na podstawie uchwały Rady Gminy Suwałki nr XLVI/471/22 z dnia 25 października 2022r., opłatę miejscową w wysokości 2,50 zł od jednej osoby fizycznej za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

Należną opłatę Najemca wnosi gotówką najpóźniej w ostatnim dniu pobytu.

§ 6.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek letniskowy przekazany Najemcy.

§ 7.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domku letniskowym wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 8.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, przestrzeganie regulamin stanowiącego integralną część umowy podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 9.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do domku letniskowego zwierząt domowych (psy, koty, itp.).

§ 10.

Najemca zobowiązuje się do pokrycia wyrządzonych szkód w pełnym wymiarze kosztów ich usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w § 4 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy przez Wynajmującego.

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.

Wpłacony zadatek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu korzystania z domku letniskowego Wigsun stanowiącego integralną część umowy.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)